

Tidligere oprettede kontrakt vedrører samme forpagtningsforhold og er stemplet med kr. 1.500. Denne tidligere kontrakt er oprettet den 18/8 1941 og er løbende med opsigelse på  $\frac{1}{2}$  år fra begge parter.

Forpagtningskontrakt af 18/8 1941  
med seneste ændringer af 18/4 1969.

§ 1.

Aktieselskabet Aalborg Portland-Cement-Fabrik - A.P.C.F. - udlejer til Cement-Jern Konsortiet - C.J.K. - de på vedhæftede korttegning (APCF 3526-2) med rød farve viste dele af Portland-Cementfabrikken NORDEN's fabriksanlæg og arealer med påliggende bygninger og maskinanlæg.

Arealerne udgør ialt ca. 524.160 m<sup>2</sup>, ifølge vedhæftede fortegnelse.

Fremleje af de lejede arealer, bygninger og maskiner er kun tilladt med A.P.C.F.'s samtykke.

§ 2.

C.J.K. forpligter sig til at vedligeholde de lejede maskiner og bygninger på normal måde, ligesom C.J.K. overtager belysning og snerydning af vejene i det omfang, der er oprettet overenskomst med Hasseris kommune, samt vedligeholdelsespligten for vejene, kloaksystemet og den østlige skelgrøft.

Det står C.J.K. frit at foretage ændringer inden for det område, der er forpagtet af A.P.C.F.

§ 3.

Forpagtningsafgiften fastsættes til 143.000 kroner pr. år med tillæg af de på de lejede anlæg og arealer hvilende ejendoms-skatter og afgifter til det offentlige.

§ 4.

C.J.K. afholder alle løbende afgifter og assurance og forpligter sig til at opretholde forsikringerne og kun foretage sådanne ændringer, hvorom der opnås enighed med A.P.C.F.

Skulle anlægget blive helt eller delvis demoleret ved ildsvåde, krig eller anden force majeure, skal der træffes nærmere aftale om anlæggets genopbyggelse. Skulle C.J.K. selv være skyld i skaden, er det erstatningspligtigt over for A.P.C.F.

§ 5.

Det nu eksisterende "Norden"-anlæg kan deles i:

- 1) Arealer incl. veje og kajanlæg samt bygninger med nagelfast normalt tilbehør, som tilhører A.P.C.F., uanset de ændringer, C.J.K. har foretaget.
- 2) Maskiner og inventar m.m. - jævnfør bilag 1 - som tilhører A.P.C.F., og som i alt væsentligt ikke er ændret siden forpagtningens begyndelse i 1941.
- 3) Maskiner og inventar m.m., som tilhører C.J.K., omfatter alle øvrige aktivposter af nævnte kategori, som ikke er medtaget foran under 2. Denne gruppe indeholder således alle maskiner og inventardele m.m., der er anskaffet eller fremstillet af C.J.K., samt endvidere alle sådanne maskiner og inventardele m.m., der omfattedes af forpagtningen fra dennes begyndelse, men som er ændret i et sådant omfang, at de oprindelige dele ikke længere eksisterer. Endvidere omfattes sådanne bygninger, som er opført af C.J.K. efter forpagtningens indgåelse.

De retningslinier, der er fulgt ved forannævnte gruppering af de forskellige anlægsposter, skal også anvendes ved fordelingen af eventuelle fremtidige ændringer og anskaffelser, som C.J.K. måtte foretage.

Såfremt C.J.K.'s produktioner indstilles, og forpagtningsforholdet dermed ophører, vil C.J.K. afhænde de under punkt 3 nævnte aktiver, og den del af disse, som det ikke måtte være muligt at afhænde, har C.J.K. ingen forpligtelse til at fjerne, men kan uden videre efterlade på anlægget. Dog bestemmes det, at de to funktionærboliger, som C.J.K. i årene 1960 og 1961 opførte på Johannesmindevej, ved kontraktens ophør overtages af A.P.C.F. til en til den tid nærmere aftalt pris, eller, såfremt der ikke opnås enighed om afhændelsesprisen, at A.P.C.F. udstykker de til de to ejendomme hørende arealer, som C.J.K. derpå overtager til en af

A.P.C.F. fastsat pris, således at ejendommene af C.J.K. kan afhændes til anden side. Kan enighed herom heller ikke opnås, hjemfalder de to boliger ved kontraktens ophør til A.P.C.F.

§ 6.

Lejemålet løber til en 1. januar eller 1. juli og kan opsiges af begge parter med  $\frac{1}{2}$  års varsel.

§ 7.

Det er gensidigt forstået mellem parterne, at det udlejede anlæg benyttes til fremstilling af råjern og cement efter de hidtil benyttede metoder, samt af diverse biprodukter, og at principielle afvigelser eller forsøg, der kan medføre støv eller anden ulempe, ikke må foretages uden forudgående samråd med A.P.C.F.

§ 8.

C.J.K. optages som medlem af Foreningen af danske Cementfabrikker under navnet Cement-Jern Konsortiet, Afdeling af F.L. Smidth & Co. A/S, og skal således i alle spørgsmål vedrørende arbejderforhandlinger benytte Foreningen af danske Cementfabrikkers sekretariat og tekniske sekretariat i lighed med foreningens øvrige medlemmer.

§ 9.

A.P.C.F. påtager sig og har ret til at aftage de i forbindelse med råjernsfabrikationen producerede cement-jern-klinker i det omfang, de er i stand dertil. Afregningsprisen fastsættes efter separat aftale.

København, den 18. april 1969.

Som ejer:

p.p. Aktieselskabet  
AALBORG PORTLAND-CEMENT-FABRIK

*J. Rasmussen*

Som lejer:

p.p. Cement-Jern Konsortiet

Afdeling af F. L. Smidth & Co. A/S

*Carl Hansen*

Fortegnelse over maskiner og inventar m.m.,  
som tilhører A.P.C.F.

-----

1. Lübecker kridtgravemaskine.
2. 3/4 m<sup>3</sup> M. & H. kridtgravemaskine.
3. Maskiner for slamfremstilling i kridtslemmeri.
4. Kulmølleri.
5. Ovn 5.
6. Ovn 4.
7. Gl. Steinmüllerkedler.
8. 1.000 kW turbine.
9. 1.400 kW turbine.
10. Kompressorer.
11. Værktøjsmaskiner.
12. Rullende materiel (tipvogne med tilbehør).
13. Kominor i klinkermølleri.
14. Kulkran på havnen.

PA/KS

Arealer forpagtet af GJK  
(jfr. vedhaftede skitse).

Matr.nr.	Ejerlav	m <sup>2</sup>	heraf vej	Matr.nr.	Ejerlav	m <sup>2</sup>	heraf vej
1as	Aalborg Ladeg.	533			Transport	215.144	2.058
111	" "	14.815	83	Del af 34a	Gl.Hasseris	151.000	8.400
1mm	" "	31.833		34b	" "	2.221	174
1nn	" "	25.505		35d	" "	25.189	
1oo	" "	39.181		38b	" "	13.540	67
2b	" "	32.920		39a	" "	12.243	
Del af 7b	" "	10.532		Del af 40a	" "	8.800	100
" " 1n	Gl. Hasseris	5.000		41a	" "	11.387	
7m	" "	1.190	1.190	42c	" "	5.289	
8e	" "	10.828		43c	" "	5.238	
Del af 11b	" "	1.300		43p	" "	1.005	60
" " 13p	" "	400		44c	" "	5.178	
13r	" "	1.198		45d	" "	5.269	
13s	" "	993		46c	" "	5.196	
13t	" "	1.036		47c	" "	8.541	3.000
13u	" "	2.719		67o	" "	200	
Del af 13x	" "	1.100					
" " 14g	" "	1.100		80hl	Aalborg køb- stads markj.	48.372	470
" " 15be	" "	1.400		80acx	" "	348	
" " 17au	" "	1.200					
" " 18s	" "	1.800					
32b	" "	13.350	71				
33a	" "	11.080	544				
33e	" "	1.182					
33f	" "	720					
33h	" "	2.229	170				
Transport 215.144 2.058				I alt 524.160 14.320			